

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **2'08**

Module 1 : Qu'est-ce que la Vente en l'État Futur d'achèvement (VEFA) ?

- Quelques notions préalables **2'33**
- Quels sont les acteurs qui interviennent lors d'une VEFA ? **9'23**
- Les obligations du vendeur lors d'un contrat VEFA **7'46**
- Qu'est-ce que le secteur protégé en VEFA ? **7'15**
- Quiz intermédiaire **12'00**

- **TOTAL :** **38'57**

Module 2 : Les différents actes de la VEFA ?

- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 1 **3'00**
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 2 **6'13**
- Les étapes de l'avant-projet en VEFA – Partie 3 **2'33**
- Le contrat de réservation (ou contrat préliminaire) **6'38**
- D'autres conditions importantes **8'01**
- Bien comprendre les enjeux du contrat préliminaire **3'20**
- L'acte de vente **4'00**
- Les clauses de l'acte de vente **4'31**
- L'échelonnement du prix indiqué dans l'acte de vente **1'19**
- La garantie d'achèvement ou de remboursement **2'20**
- Quiz intermédiaire **27'00**

- **TOTAL :** **1'08'55**

Module 3 : La vente d'immeubles à rénover

- La Vente en État Futur de Rénovation **3'26**
- L'avant contrat de la vente d'immeuble à rénover **2'58**
- Le contrat de vente d'immeuble à rénover **1'56**
- Les droits et obligations du vendeur **3'24**
- Les droits et obligations de l'acquéreur **1'39**
- Quiz intermédiaire **15'00**

- **TOTAL :** **28'23**

Module 4 : La livraison

- La livraison et la levée des réserves **3'07**

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OP Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents actes de la VEFA.
- Savoir les droits et obligations de l'acquéreur et du vendeur
- Connaître les types de garanties en VEFA.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

💬 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Comment faire face à une accusation de défaut de conformité apparent ?

4'35

Quelques exemples de défauts de conformité

9'06

○ Quiz intermédiaire

9'00

TOTAL :

25'48

Module 5 : Garantie

○ Les garanties de construction en VEFA et les obligations d'assurance

4'31

○ Qu'est-ce que la garantie biennale (garantie de bon fonctionnement des équipements) ?

3'17

○ Qu'est-ce que la garantie décennale (garantie des vices cachés) ?

2'36

○ Quiz intermédiaire

9'00

TOTAL :

19'24

Module 6 : Autre module

○ La responsabilité du fait des dommages Intermédiaires

5'05

○ Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur –

2'55

○ L'assurance de responsabilité civile décennale

2'55

○ Les obligations d'assurance du promoteur-vendeur –

3'26

○ L'assurance de dommage ouvrage

3'26

○ Distinction entre VEFA et CCMI

8'59

(Contrat de construction de maison individuelle)

8'59

○ Distinction entre VEFA et CCMI

5'45

(Contrat de construction de maison individuelle)

5'45

○ Quiz intermédiaire

15'00

TOTAL :

41'10

• Vidéo de conclusion

0'55

• Test de satisfaction

5'00

TOTAL :

3'55'40