

## ★ OBJECTIFS

- Maîtriser les principes fondamentaux de l'expertise immobilière
- Comprendre les facteurs qui influencent la valeur des biens immobiliers
- Savoir appliquer les différentes méthodes d'estimation à des biens immobiliers urbains et ruraux
- Être capable de réaliser des estimations immobilières en matière commerciale
- Acquérir les compétences pratiques pour exercer en tant qu'expert immobilier

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 19h14

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎯 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

## Module 1 : L'expert et la valeur

○ Réflexions sur la valeur des biens	4'11
○ Réflexions sur la valeur des biens - suite	10'00
○ Quels sont les autres concepts de valeur ?	10'34
○ L'expert	8'16
○ L'expert - suite	2'45
○ La responsabilité de l'expert	10'39
○ Quelques généralités sur l'expertise immobilière	9'38
○ L'expert face au contrôle de la valeur par l'administration fiscale	10'16
○ Le contexte réglementaire partie 1	4'50
○ Le contexte réglementaire partie 1 - suite	6'23
○ Le contexte réglementaire partie 2	4'12
○ Le contexte réglementaire partie 2 – suite	7'15
○ Le contexte réglementaire partie 3	8'49
○ Le contexte réglementaire partie 3 – suite	3'12
○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 1	3'35
○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 1 – suite	8'34
○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 2	8'47
○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 2 – suite	7'32
○ Expertise immobilière et normes comptables IFRS partie 3	8'24
○ L'organisation de la profession	10'01
○ Quiz	20'00

**Total :** 2'47'53

## Module 2 : Les facteurs de la valeur

○ Le phénomène urbain et la rente foncière partie 1	8'47
○ Le phénomène urbain et la rente foncière partie 2	6'45
○ Le phénomène urbain et la rente foncière partie 2 – suite	4'54
○ Le site	4'32
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 1	9'11
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 2	5'44
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 3	7'50
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 4	6'31
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 5	10'15
○ Les facteurs physiques de la valeur partie 6	7'31
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 1	10'52
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 2	8'05
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 3	9'16
○ Les facteurs économiques et sociologiques de la valeur partie 4	6'40
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 1	10'46
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 2	5'36
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 3	7'33
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 4	10'52
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 5	5'38
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 5 – suite	6'25
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 6	6'17
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 7	8'45
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 8	8'15

## ★ OBJECTIFS

- Maîtriser les principes fondamentaux de l'expertise immobilière
- Comprendre les facteurs qui influencent la valeur des biens immobiliers
- Savoir appliquer les différentes méthodes d'estimation à des biens immobiliers urbains et ruraux
- Être capable de réaliser des estimations immobilières en matière commerciale
- Acquérir les compétences pratiques pour exercer en tant qu'expert immobilier

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 19h14

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎯 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 9	6'22
○ Les facteurs juridiques de la valeur partie 9 – suite	4'51
○ Les facteurs fiscaux de la valeur partie 1	7'50
○ Les facteurs fiscaux de la valeur partie 2	7'22
○ Quiz	35'00
<b>Total :</b>	<b>3'58'25</b>

## Module 3 : Principes et méthodes d'estimation

○ L'estimation par comparaison partie 1	5'45
○ L'estimation par comparaison partie 2	6'17
○ L'estimation par comparaison partie 3	9'56
○ Les méthodes d'estimation par sol et constructions partie 1	9'57
○ Les méthodes d'estimation par sol et constructions partie 2	7'28
○ Estimation par capitalisation du revenu partie 1	7'11
○ Estimation par capitalisation du revenu partie 2	7'58
○ Estimation par capitalisation du revenu partie 3	5'42
○ L'estimation par actualisation des cash-flows partie 1	4'12
○ L'estimation par actualisation des cash-flows partie 2	4'08
○ L'estimation par actualisation des cash-flows partie 3	7'29
○ L'estimation par actualisation des cash-flows partie 4	9'25
○ L'estimation par actualisation des cash-flows partie 5	7'24
○ Démembrements de la propriété et estimations partie 1	6'47
○ Démembrements de la propriété et estimations partie 2	6'45
○ Démembrements de la propriété et estimations partie 3	10'55
○ Démembrements de la propriété et estimations partie 4	5'45
○ L'estimation dans le cadre de l'expropriation partie 1	8'43
○ L'estimation dans le cadre de l'expropriation partie 2	6'24
○ L'estimation dans le cadre de l'expropriation partie 3	8'01
○ Considérations générales sur les méthodes d'estimation partie 1	5'07
○ Considérations générales sur les méthodes d'estimation partie 2	6'02
○ Considérations générales sur les méthodes d'estimation partie 3	8'56
○ Quiz	25'00
<b>Total :</b>	<b>3'11'17</b>

## Module 4 : Application des méthodes à l'estimation des biens immobiliers urbains d'habitation

○ Estimation des appartements partie 1	5'59
○ Estimation des appartements partie 2	6'38
○ Estimation des appartements partie 3	7'19
○ L'estimation des maisons individuelles partie 1	6'37
○ L'estimation des maisons individuelles partie 2	8'49
○ L'estimation des terrains à bâtir partie 1	6'03
○ L'estimation des terrains à bâtir partie 2	7'48
○ L'estimation des terrains à bâtir partie 3	7'39
○ L'estimation des terrains à bâtir partie 4	10'49
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 1	5'26
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 2	4'55
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 3	6'39
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 4	9'08
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 5	4'33

## ★ OBJECTIFS

- Maîtriser les principes fondamentaux de l'expertise immobilière
- Comprendre les facteurs qui influencent la valeur des biens immobiliers
- Savoir appliquer les différentes méthodes d'estimation à des biens immobiliers urbains et ruraux
- Être capable de réaliser des estimations immobilières en matière commerciale
- Acquérir les compétences pratiques pour exercer en tant qu'expert immobilier

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 19h14

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎯 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 6	6'02
○ L'estimation des immeubles de rapport mixtes partie 7	10'11
○ Quiz	20'00
<b>Total :</b>	<b>2'14'35</b>

## Module 5 : Estimations en matière commerciale

○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 1	7'39
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 2	4'00
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 3	7'34
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 4	7'49
○ L'évaluation des loyers commerciaux partie 5	6'27
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 1	3'16
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 2	6'14
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 3	7'49
○ L'estimation des murs de boutiques et des centres commerciaux partie 4	9'13
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 1	5'47
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 2	5'27
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 3	7'32
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 4	4'38
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 5	11'07
○ L'estimation des bureaux, entrepôts, locaux d'activité et immeubles industriels partie 6	7'23
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 1	7'28
○ L'estimation des hôtels, et des immeubles d'hébergement collectif partie 2	8'04
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 3	6'11
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 4	5'43
○ L'estimation des hôtels et des immeubles d'hébergement collectif partie 5	9'06
○ Droit au bail et indemnité d'éviction partie 1	6'29
○ Droit au bail et indemnité d'éviction partie 2	11'04
○ Droit au bail et indemnité d'éviction partie 3	8'41
○ De l'évaluation du fonds de commerce à l'évaluation de l'entreprise partie 1	4'38
○ De l'évaluation du fonds de commerce à l'évaluation de l'entreprise partie 2	7'12
○ De l'évaluation du fonds de commerce à l'évaluation de l'entreprise partie 3	10'07
○ Quiz	40'00
<b>Total :</b>	<b>3'46'38</b>

## ★ OBJECTIFS

- Maîtriser les principes fondamentaux de l'expertise immobilière
- Comprendre les facteurs qui influencent la valeur des biens immobiliers
- Savoir appliquer les différentes méthodes d'estimation à des biens immobiliers urbains et ruraux
- Être capable de réaliser des estimations immobilières en matière commerciale
- Acquérir les compétences pratiques pour exercer en tant qu'expert immobilier

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 19h14

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎯 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 💬 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

## Module 6 : L'estimation des immeubles ruraux

○ Les facteurs de la valeur des immeubles ruraux partie 1	9'09
○ Les facteurs de la valeur des immeubles ruraux partie 2	4'50
○ Les facteurs de la valeur des immeubles ruraux partie 3	7'43
○ Les facteurs de la valeur des immeubles ruraux partie 4	8'16
○ Les facteurs de la valeur des immeubles ruraux partie 5	4'49
○ Les méthodes d'estimation des exploitations agricoles partie 1	5'59
○ Les méthodes d'estimation des exploitations agricoles partie 2	4'41
○ Les méthodes d'estimation des exploitations agricoles partie 3	7'03
○ Les méthodes d'estimation des exploitations agricoles partie 4	5'24
○ Notions d'expertise forestière partie 1	8'06
○ Notions d'expertise forestière partie 2	6'06
○ Notions d'expertise forestière partie 3	6'43
○ L'estimation des châteaux et grandes propriétés d'agrément partie 1	9'15
○ L'estimation des châteaux et grandes propriétés d'agrément partie 2	7'28
○ L'estimation des châteaux et grandes propriétés d'agrément partie 3	7'19
○ Quiz	22'00
<b>Total :</b>	<b>2'04'51</b>

## Module 7 : La pratique de l'expertise immobilière

○ Le déroulement d'une opération d'expertise partie 1	6'05
○ Le déroulement d'une opération d'expertise partie 2	6'06
○ Le déroulement d'une opération d'expertise partie 3	8'12
○ Le déroulement d'une opération d'expertise partie 4	7'15
○ Les outils de l'expert partie 1	9'25
○ Les outils de l'expert partie 2	9'14
○ Quiz	15'00
<b>Total :</b>	<b>1'01'17</b>

### Test de satisfaction

05'00

# Total : 19'14'56