

La prospection, la prise de mandat et la mise en location (2'36'47) GL-04

★ OBJECTIFS

- Savoir identifier les étapes clés de la prospection du bailleur.
- Connaître les étapes du closing pour conclure le mandat.
- Savoir constituer et gérer un fichier de prospects locataires.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 2h36

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1: La prospection en gestion locative

Sous-module 1: La prospection de biens à gérer

- Qui sont les propriétaires bailleurs ?
- Les différentes méthodes de prospection en gestion locative
- Les différentes étapes de la prospection du bailleur

5'52

5'35

8'35

Sous-module 2: Les étapes de la prise de mandat

- Le premier rendez-vous (R1)
- Le second rendez-vous (R2)
- Le traitement des objections du client
- Le closing

6'53

3'50

6'56

4'30

Module 2: La sélection des locataires

- Le fichier de prospects locataires
- Le dossier de location
- La lutte contre les discriminations au logement

5'09

6'27

2'35

Module 3: Les garanties du bailleur

- Les garanties du bailleur (Partie 1)
- Les garanties du bailleur (Partie 2)

4'34

6'18

Module 4: Diagnostics

Sous-module 1: Les diagnostics immobiliers nécessaires à la mise en location d'un bien

- Le dossier de diagnostics techniques
- Le diagnostic amiante (DAPP)
- Le diagnostic plomb (CREP)
- Le diagnostic loi Boutin
- Le diagnostic de performance énergétique (DPE)
- L'état des risques et pollutions (ERP)
- Les diagnostic gaz et électricité
- L'information sur les nuisances sonores aériennes

2'22

3'28

3'44

5'17

9'20

4'40

5'56

2'16

Sous-module 2: Les conséquences de la passoire thermique

- Les passoires thermiques : les obligations légales pour les propriétaires
- Permis de louer : l'autorisation pour louer en toute légalité

8'37

5'29

Module 5: Les étapes de la location

- Les étapes de la location (Partie 1)
- Les étapes de la location (Partie 2)

- Quiz

3'24

25'00

Test de satisfaction

05'00

Total : 2'36'47